

기업대출상품설명서

본인은 중국농업은행 서울지점과 기업대출 거래를 함에 있어 은행 직원과 상담하여 아래에서 설명한 내용을 포함하여 기업대출 거래의 주요내용 및 고객부담비용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

고객확인 : 20 (서명/인)

이 설명서는 고객의 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제계약은 여신거래 약정서(기업용), 은행여신거래기본약관(기업용)이 적용된 계약 체결하는 경우는 계약서류가 교부됩니다.

계약을 신청하는 경우는 약관이, 그리고 계약 체결하는 경우는 계약서류가 교부됩니다.

1 상품 개요 및 상품의 특성

- 상품명 : _____
- 대출기간 : _____
- 대출신청금액 : _____
- 채권보전 : ☐ 담보, ☐ 신용(☐ 보증, ☐ 무보증), ☐ 기타
- 적용예정금리(보증료율) : _____ (금리적용방식 : ☐ 고정, ☐ 변동, ☐ 기타)
- 예상 실질유효금리 : _____

2 거래구분

■ 개별거래 : 약정액 범위 내에서 일괄하여 대출이 발생하고 상환한 금액을 재사용할 수 없는 방식

(다만, 여신실행일 현재 은행에서 고시하는 기준금리의 변동에 따라 금리차이가 발생할 수 있음)

■ 한도거래 : 약정한 한도금액 범위 내에서 동일과목의 대출을 자유롭게 재사용하고, 대출기간 만료일에 한도금액을 상환하는 방식 (개별거래에 비해 상품마다 별도 가산금리가 부과되어 금리수준이 높을 수 있음)

3 대출이자율

■ 고정금리 : 여신실행 시 결정한 금리가 약정기간 동안 동일하게 적용되는 금리.

■ 변동금리 : 대출약정 기간 내에 기준금리가 변경될 경우 당해 대출금리가 변경되는 금리로서 기준 금리가 인상될 경우 고객의 이자 부담이 증가될 수 있습니다.

※ 변동금리 예시

① Libor 연동금리 : 외화대출인 경우로써 외화여신의 기준으로 삼는 국제 은행간 대출금리인 Libor에 신규시 결정된 가산이율을 더하여 변경됩니다.

② CD연동금리 : 원화대출인 경우로써 3개월마다 시중의 CD유동수익률에 신규시 결정된 가산이율을 더하여 변경됩니다.

③ 기준금리(Prime Rate) 연동금리: 은행이 고시하는 기준금리에 가산금리를 적용하여 변경됩니다.

☞ 고객에게 적용되는 대출금리는 고객의 신용등급 및 담보유무 등에 따라 달리 적용됩니다.

■ 대출금리 결정(변동) 요인

- 대출금리는 원가요소와 마진을 반영하여 결정 됩니다.

원가요소는 ①은행의 자금조달비용 ②고객 신용도에 따른 신용원가 ③ 제 비용인 업무원가 등을 고려하여 은행이 결정하며, 결정된 대출금리는 개별약정에 의해 별도로 정한 항목 (변동금리대출의 기준금리, 거래실적에 따른 우대금리, 신용등급평가 조정에 의한 신용원가 등) 이외에는 대출만기일까지 동일하게 적용됩니다.

- 은행의 자금조달비용

은행의 자금조달에 소요되는 비용을 말하며 대표적으로 고객예금에 대한 지급이자, 은행이 직접 시장에서 조달하는 경우의 이자비용 및 관련 제비용 등으로 구성됩니다.

- 신용원가

고객의 신용도에 따라 과거 경험과 현재의 시장상황을 고려할 때 예상되는 손실과 향후 예상치 못하게 발생할 수 있는 잠재적 손실 가능성을 고려한 비용을 말합니다.

* 고객의 신용도가 연체 발생 또는 대출금 증가 등으로 악화되는 경우 예상손실 증가에 따른 신용원가 상승으로 대출금리가 큰 폭으로 상승할 수 있습니다.

- 업무원가

인건비, 물건비, 제세공과금 등 업무수행에 수반해서 발생하는 운영비용을 말합니다.

- 기한연장, 채무자변경 등 대출조건이 변경되는 경우에는 변경 당시의 원가요소와 마진을 기준으로 대출금리가 변경될 수 있습니다.

4

수수료 등 비용

- 중도상환 수수료 : 중도상환대출금액x(0.0 ~0.5)% x (대출잔여일수/대출기간)

☞ **대출의 상환 기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객이 부담**하는 금액으로, 대출취급일로부터()년까지 적용합니다.

(예시) 대출기간 2년(730일), 대출잔여일수 1년(365일), 대출만기전 1억원을 상환할 경우 중도상환수수료는?

(수수료를 2%가정시) : 1억원 x 2% x 365/730=1백만원

단, 약정에 의해 별도의 산식을 적용할 수 있습니다.

- 한도약정 수수료(율) : 0.0 ~ 0.4 %

☞ 대출한도금액X한도약정수수료율 = 한도약정 수수료

- 기타수수료 : 항목() 금액()%,원

■ 대출관련 비용

1. 근저당권 설정비용 :

- 국민주택채권 매입비 : () 원

- 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사수수료 : () 원

☞ 말소(감액)등기를 하는 경우 고객이 부담합니다.

- 근저당물건의 조사 또는 감정평가 수수료 :

() 원

☞ 고객의 채무불이행으로 인하여 근저당권을 행사하는 경우 고객이 부담합니다.

- 기타비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용 :

() 원

☞ 고객과 은행이 균분하여 부담합니다.

2. 인지세 : () 원

인지세법에 의해 대출약정 체결시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담합니다.

대출금액	인지세액	대출금액	인지세액
5천만원 초과 1억원 이하	7만원	10억원 초과	35만원
1억원 초과 10억원 이하	15만원		

■ 감정 평가 수수료

- 외부 평가기관 의뢰 시 : 해당기관 감정비용

- 자체 감정 평가 시 : 0.03% (최저 4만원~최고 10만원)

- 채무자의 채무불이행으로 인해 발생하는 비용은 은행여신 거래 기본약관 제4조(비용의 부담)에 의거하여 채무자가 부담하여야 합니다.

5

실질유효금리

- 고객이 부담할 대출이자과 대출취급시 은행이 고객에게 받는 수수료 등 비용을 합산하여 대출금리(연율) 형태로 표시한 것으로, 수수료 등 비용

중 법령에 의하여 고객이 부담하는 비용(인지세, 국민주택채권매입비), 중도상환수수료, 기타 실비 성격의 일부 수수료는 실질유효이자율 산정대상에서 제외됩니다.

■ 예상 실질유효금리 계산에 합산된 내역

- 적용예정금리 : ()%
- 한도약정수수료 : ()원
- 취급수수료 : ()원
- 기한연기수수료 : ()원
- 한도미사용수수료(최고) : ()%

* 한도대출 약정후 실제 사용정도에 따라 사후적으로 부과하는 수수료로서, 본 상품설명서에서는 한도를 전혀 사용하지 않은 경우를 가정하였을 때 적용될 최고 약정한도미사용 수수료를 감안한 실질유효금리 계산 결과를 참고목적으로 안내드리고 있습니다.

- 기타(구체적으로 열거)

() : ()%, 원

() : ()%, 원

() : ()%, 원

6 이자납입방법

■ 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월 등)마다 이자율 납입

■ 기타 이자납입방법은 여신거래약정서 참조

7 대출 상환방법

■ 만기 일시 상환방식 : 대출기간 만기일에 전액 상환

■ 분할 상환방식 : 여신개시일로부터 익월 또는 일정 기간 동안 거치 후 만기일까지 분할하여 상환.

■ 수시 상환방식 : 약정한 한도금액 범위 내에서 자유로이 상환하되, 대출 만료일에 전액 상환

(이자 원가 시 대출원금에 포함되어 익월부터 이자가 부과됨)

■ 기타 상환방법은 여신거래 약정서 참조

8 연체이자율(지연배상금률)

■ 연체이자율은 [대출이자율 + 연체기간별

연체가산이자율]로 적용합니다.

- 연체가산이자율은 연체기간별로 다음과 같이 적용하며, 연체기간에 따라 구분하여 부과하는 방식(계단방식)을 적용합니다.

연체기간이 1개월 이하 : 연 () %

연체기간이 1개월 초과 3개월 이하 : 연 () %

연체기간이 3개월 초과 : 연 () %

- 연체이자율은 최고 연 () %로 합니다.

- 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다.

■ 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우

① 『 이자를 납입하기로 약정한 날 』에 납입하지 아니한 때

☞ 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 14일까지는 내셔야 할 약정이자에 대해 연체이자에 적용되고, 14일이 경과하면 대출 원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

(예시) 원금 1억2천만원, 약정이자율 연 6%인 대출의 이자(60만원)를 미납하여 연체가 발생하고, 연체발생후 31일 시점에 납부할 경우 연체이자

연체기간	계산방법	연체이자
발생~14일분	지체 약정이자(50만원) x 연11%(5%+6%) x 14/365	2,109원
14일~30일분	원금(1억2천만원) x 연11%(5%+6%) x 16/365	578,630원
계		580,739원

* 기한이익상실전 발생한 약정이자는 별도

※ 위 내용은 이해를 돕기위해 연체이자만을 단순하게 계산한 예시입니다. 연체이자에 대한 대출조건, 대출종류 등에 따라 달라질 수 있으며, 실제 납부금액은 연체이자에 약정이자를 포함하여 계산됩니다.

② 『 원금을 상환하기로 약정한 날 』에 상환하지 아니한 때

☞ 원금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

③ 『 분할 상환원금(또는 분할상환원리금)을 상환하기로 한 날 』에 상환하지 아니한 때

☞ 분할 상환금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 해당 분할 상환금에 대해 연체이자를, 2회이상 연속하여 지체한 때에는 대출원금잔액에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

(예시) 원금 1억2천만원, 분할상환 원리금 매월 150만원, 약정이자율 연 6%인 대출의 분할상환 원리금을 미납하여

연체가 발생하고, 연체발생후 2개월 시점에 납부할 경우 연체이자

연체기간	계산방법	연체이자
발생~1개월분	지체 분할상환원금(150만원) x 연11%(5%+6%) x 1/12	13,750원
1개월~2개월	원금(1억2천만원) x 연12%(5%+7%) x 1/12	1,200,000원
계		1,213,750원

* 분할상환 원리금 및 기한이익상실전 발생한 약정이자도

※ 위 내용은 이해를 돕기위해 원리금 분할상환 대출의 연체이자만을 월단위로 단순하게 계산한 예시이며, 이자납부 유무에 따라 기한이익 상실기준이 다르게 적용됨에 따라 연체이자 계산방식 및 금액이 위 예시와 다르게 적용될 수 있습니다. 실제 납부금액은 연체이자에 약정이자 및 분할상환금(또는 분할상환원리금)을 포함하여 계산됩니다.

④ 기타 은행여신거래 기본약관(기업용) 제 7조에서 정한 대출기한 전의 채무변제의무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때

☞ 기한의 이익이 상실되는 날부터 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

이자납입연체로 인하여 대출잔액에 연체이율이 적용되었을 경우, 연체이자 전액을 납입하지 않고 일부 연체이자를 정리하는 경우에도 대출잔액에 연체이율이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

단, 이자연체중이라 하더라도 지연이자와 일부 정상이자를 납입하는 경우에는 납입금액에 해당하는 일수만큼 이자납입일 변경이 가능합니다.

9

유의사항

■ 대출의 제한

당행의 연체대출금(지급보증 대지급금 포함) 보유자, 당행에 손해를 끼친 자, 신용관리대상정보 등록자 등 은행이 정한 사유가 있는 경우 대출을 취급하지 않거나 제한하여 운용할 수 있습니다.

■ 대출 기한 전에 채무를 상환해야 하는 경우

(기한의 이익 상실 사례 - 은행여신거래기본약관 제7조 일부 발췌)

□ 기한의 이익이란?

기한의 존재로 말미암아 당사자가 받는 이익을 말하며, 은행과의 대출거래에서 채무자인 고객은 당초 약정한 대출 만료일까지는 대출금을 상환하지 않아도 되므로 그 기간 동안 채무자인 고객이 가지는 이익을 기한의 이익이라 합니다.

□ 기한의 이익이 상실되면?

- 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 즉시 상환
- 연체 이자 부담
- 일정기간 경과 후 신용관리대상정보 등록 등

① 채무자인 고객소유의 예금, 담보부동산 등에 법원이나 세무서등으로부터의 (가)압류 명령 등이 있는 때 등

☞ 은행으로부터 별도 청구가 없더라도 모든 대출금

(또는 해당대출금)을 대출기한이 도래하기 전임에도 불구하고 곧 상환하셔야 합니다.

② 대출기한이 도래되었거나 기한이익이 상실된 대출을 하나라도 상환하지 아니한 때 등

☞ 은행의 서면청구에 의해 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 도래하기 전임에도 불구하고 곧 상환하셔야 합니다.

■ 금리인하요구권

- 은행과 신용공여계약을 체결한 고객은 「은행법」 제30조의2(금리인하 요구)에서 정하는 바에 따라 본인의 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우(재무상태 개선, 신용등급 상승 등) 은행에 금리인하를 요구할 수 있습니다. 단, 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품은 금리인하 요구 대상에서 제외됩니다.

- 금리인하요구권은 영업점 방문 및 비대면채널을 통해 신청 가능하며(신청시기, 횟수제한 없음), 은행은 금리인하를 요구하는 고객에게 신용상태 개선을 확인하는데 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있습니다.

- 신용상태의 개선이 경미하거나 신용상태가 금리에 영향을 미치지 않는 상품에 대해 금리인하를 요구한 경우, 고객의 금리인하 요구는 수용되지 않을 수 있습니다.

- 은행은 금리인하 요구를 받은 날부터 10영업일
이내(고객에게 자료보완을 요구하는 날부터 자료가 제출되는
날까지의 기간은 불포함)에 금리인하요구 수용여부 및 그
사유를 고객에게 통지합니다.

■ 연체정보 등록

☞ 대출원금, 이자 등을 3개월 이상 연체한 경우에는
3개월이 되는 날을 등록사유발생일로 하여 그 때로부터
10일 이내에 연체 등' 정보거래처로 등록됩니다.

- 『신용정보관리규약』 개정으로 '연체 등' 정보 등록
기준이 변경될 수 있습니다.

- '연체 등' 정보가 등록되면, 금융거래제약 등 불이익을
받을 수 있습니다.

(예시) 원금 또는 이자를 납입하여야 할 날 : 5/10

- 연체발생일 : 5/11

- 등록 사유발생일 : 8/11

※ 한도거래 대출의 경우에는 한도초과일 다음날로부터
3개월 후에 ' 연체 등 ' 정보가 등록됩니다.

- ' 연체 등 ' 정보거래처로 등록된 후 연체금액을
상환하여 등록사유가 해제되는 경우에도 등록기간 및
금액에 따라 해제 기록이 1년 동안 남아 있을 수 있어

동 기록으로 인해 금융상의 불편이 초래될 수 있음에
유의하시기 바랍니다.

■ 이 설명서는 은행여신거래기본약관(기업용)의 이자.지연
배상금 및 비용(약정이자, 기한전상환수수료, 부대비용 등)
에 대한 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는
자료로서, 상담일 이후 신청 금액, 신용금액, 설정금액
등의 변경에 의하여 일부 내용이 달라질 수 있습니다.

※ 필요 시 개별 상품에 대한 추가 설명자료 요청이
가능합니다.

※ 상품 가입 후 의문 사항이 있을 경우 고객센터
(02)3788-3930 로 문의할 수 있고, 분쟁이 발생하는
경우에는 금융감독원(국번없이 1332) 등에 도움을
요청할 수 있습니다.