

기업대출상품설명서

본인은 중국농업은행 서울지점과 기업대출 거래를 함에 있어 은행 직원과 상담하여 아래에서 설명한 내용을 포함하여 기업대출 거래의 주요내용 및 고객부담비용에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하였음을 확인합니다.

고객확인 : 20

(서명/인)

이 설명서는 고객의 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제계약은 여신거래 약정서(기업용), 은행여신거래기본약관(기업용)이 적용된 계약 체결하는 경우는 계약서류가 교부됩니다. 계약을 신청하는 경우는 약관이, 그리고 계약 체결하는 경우는 계약서류가 교부됩니다.

1

상품 개요 및 상품의 특성

- 상품명 : _____
- 대출신청금액 : _____
- 적용예정금리(보증료율) : _____

- 대출기간 : _____
- 채권보전 : ☐ 담보, ☐ 신용(☐ 보증, ☐ 무보증), ☐ 기타
(금리적용방식 : ☐ 고정, ☐ 변동, ☐ 기타)

2

거래구분

- 개별거래 : 약정액 범위 내에서 일괄하여 대출이 발생하고 상환한 금액을 재사용할 수 없는 방식
- 한도거래 : 약정한 한도금액 범위 내에서 동일과목의 대출을 자유롭게 재사용하고, 대출기간 만료일에 한도금액을 상환하는 방식 (개별거래에 비해 상품마다 별도 가산금리가 부과되어 금리수준이 높을 수 있음)

3

대출이자율

- 고정금리 : 여신실행 시 결정한 금리가 약정기간 동안 동일하게 적용되는 금리.
- 변동금리 : 대출약정 기간 내에 기준금리가 변경될 경우 당해 대출금리가 변경되는 금리로서 기준 금리가 인상될 경우 고객의 이자 부담이 증가될 수 있습니다.

※ 변동금리 예시

- ① Libor 연동금리 : 외화대출인 경우로써 외화여신의 기준으로 삼는 국제 은행간 대출금리인 Libor에 신규시 결정된 가산이율을 더하여 변경됩니다.
- ② CD연동금리 : 원화대출인 경우로써 3개월마다 시중의 CD유동수익률에 신규시 결정된 가산이율을 더하여 변경됩니다.
- ③ 기준금리(Prime Rate) 연동금리: 은행이 고시하는 기준금리에 가산금리를 적용하여 변경됩니다.

☞ 고객에게 적용되는 대출금리는 고객의 신용등급 및 담보유무 등에 따라 달리 적용됩니다.

4

수수료 등 비용

- 중도상환 수수료(율): 0.0 ~ 0.5 %
☞ 대출의 상환 기일이 도래하기 전에 대출금을 상환할 경우 고객이 부담하는 금액.
(기한 전 상환금액 * 기한 전 상환 수수료율)
- 한도약정 수수료(율) : 0.0 ~ 0.4 %
☞ 대출한도금액 X 한도약정수수료율 = 한도약정 수수료
- 근저당권 설정비용 : 담보에 근저당권 설정을 위한 비용으로 등록세, 교육세, 국민주택채권매입, 법무사 수수료 등
- 인지세: 인지세법에 의해 대출약정 체결 시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용
(인지세법에 의해 대출약정 체결 시 납부하는 세금으로 대출금액에 따라 세액이 차등 적용되며 고객과 은행이 각각 50%씩 부담합니다.)

대출금액	인지세액	대출금액	인지세액
4 천만원 초과 5 천만원 이하	4 만원	1 억원 초과 10 억원 이하	15 만원
5 천만원 초과 1 억원 이하	7 만원	10 억원 초과	35 만원

- 감정 평가 수수료
- 외부 평가기관 의뢰 시 : 해당기관 감정비용
- 자체 감정 평가 시 : 0.03% (최저 4 만원~최고 10 만원)
- 채무자의 채무불이행으로 인해 발생하는 비용은 은행여신 거래 기본약관 제4조(비용의 부담)에 의거하여 채무자가 부담하여야 합니다.

5

이자납입방법

- 이자 납입일을 정하여 일정주기(매월 등)마다 이자율 납입.
- 기타 이자납입방법은 여신거래약정서 참조

- 만기 일시 상환방식 : 대출기간 만기일에 전액 상환
- 분할 상환방식 : 여신개시일로부터 익월 또는 일정 기간 동안 거치 후 만기일까지 분할하여 상환.
- 수시 상환방식 : 약정한 한도금액 범위 내에서 자유로이 상환하되, 대출 만료일에 전액 상환 (이자 원가 시 대출원금에 포함되어 익월부터 이자가 부과됨)
- 기타 상환방법은 여신거래 약정서 참조

■ 대출의 제한

당행의 연체대출금(지급보증 대지급금 포함) 보유자, 당행에 손해를 끼친 자, 신용관리대상정보 등록자 등 은행이 정한 사유가 있는 경우 대출을 취급하지 않거나 제한하여 운용할 수 있습니다.

■ 연체이자(지연배상금)를 내셔야 하는 경우

① 『이자를 납입하기로 약정한 날』에 납입하지 아니한 때

☞ 이자를 납입하여야 할 날의 다음날부터 14 일까지는 내셔야 할 약정이자에 대해 연체이자(지연배상금)가 적용되고, 14 일이 경과하면 대출 원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

☞ 당해 채무 전기간을 통하여 이자 등의 연체회수가 4 회에 달한 때에는 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

② 『원금을 상환하기로 약정한 날』에 상환하지 아니한 때

☞ 원금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

③ 『분할 상환원금(또는 분할상환원리금)을 상환하기로 한 날』에 상환하지 아니한 때

☞ 분할 상환금을 상환하여야 할 날의 다음날부터는 해당 분할 상환금에 대해 연체이자를, 2 회이상 연속하여 지체한 때에는 대출원금잔액에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

④ 기타 은행여신거래 기본약관(기업용) 제 7 조에서 정한 대출기한 전의 채무변제의무 사유에 해당되어 기한의 이익이 상실된 때

☞ 기한의 이익이 상실되는 날부터 대출원금에 대한 연체이자를 내셔야 합니다.

이자납입연체로 인하여 대출잔액에 연체이율이 적용되었을 경우, 연체이자 전액을 납입하지 않고 일부 연체이자를 정리하는 경우에도 대출잔액에 연체이율이 적용됨을 유의하시기 바랍니다.

■ 대출 기한 전에 채무를 상환해야 하는 경우

(기한의 이익 상실 사례 - 은행여신거래기본약관 제 7 조 일부 발췌)

□ 기한의 이익이란?

기한의 존재로 말미암아 당사자가 받는 이익을 말하며, 은행과의 대출거래에서 채무자인 고객은 당초 약정한 대출 만료일까지는 대출금을 상환하지 않아도 되므로 그 기간 동안 채무자인 고객이 가지는 이익을 기한의 이익이라 합니다

□ 기한의 이익이 상실되면?

- 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 즉시 상환
- 연체 이자 부담
- 일정기간 경과 후 신용관리대상정보 등록 등

① 채무자인 고객소유의 예금, 담보부동산 등에 법원이나 세무서등으로부터의 (가)압류 명령 등이 있는 때 등

☞ 은행으로부터 별도 청구가 없더라도 모든 대출금 (또는 해당대출금)을 대출기한이 도래하기 전임에도 불구하고 곧 상환하셔야 합니다.

② 대출기한이 도래되었거나 기한이익이 상실된 대출을 하나라도 상환하지 아니한 때 등

☞ 은행의 서면청구에 의해 모든 대출금(또는 해당 대출금)을 대출기한이 도래하기 전임에도 불구하고 곧 상환하셔야 합니다.

■ 개인신용정보 제공, 조회 및 연체정보 등록

① 개인신용정보 제공,조회

- ☞ 다음의 신용정보들은 전국은행연합회 『신용정보관리규약』에 따라 종합신용정보 집중기관인 전국은행연합회에 제공, 집중, 활용됩니다.
- 개인식별정보 : 성명, 주민등록번호, 직업
 - '연체 등' 정보 : 대출금 등의 연체 사실
 - 신용거래 정보 : 대출현황, 보증현황 등

② '연체 등' 정보 등록

☞ 대출원금, 이자 등을 3개월 이상 연체한 경우에는 3개월이 되는 날을 등록사유발생일로 하여 그 때로부터 10일 이내에 연체 등' 정보거래처로 등록됩니다.

- 『신용정보관리규약』 개정으로 '연체 등' 정보 등록 기준이 변경될 수 있습니다.
- '연체 등' 정보가 등록되면, 금융거래제약 등 불이익을 받을 수 있습니다.

(예시) 원금 또는 이자를 납입하여야 할 날 : 5/10

- 연체발생일 : 5/11
- 등록 사유발생일 : 8/11

※ 한도거래 대출의 경우에는 한도초과일 다음날로부터 3개월 후에 '연체 등' 정보가 등록됩니다.

③ '연체 등' 정보거래처로 등록된 후 연체금액을 상환하여 등록사유가 해제되는 경우에도 등록기간 및 금액에 따라 해제 기록이 1년 동안 남아 있을 수 있어 등 기록으로 인해 금융상의 불편이 초래될 수 있음에 유의하시기 바랍니다.

■ 이 설명서는 은행여신거래기본약관(기업용)의 이자,지연 배상금 및 비용(약정이자, 기한전상환수수료, 부대비용 등)에 대한 이해를 돕기 위하여 약정 전에 제공되는 자료로서, 상담일 이후 신청 금액, 신용금액, 설정금액 등의 변경에 의하여 일부 내용이 달라질 수 있습니다.

※ 필요 시 개별 상품에 대한 추가 설명자료 요청이 가능합니다.

※ 상품 가입 후 의문 사항이 있을 경우, 고객센터 (02)3788-3930 로 문의할 수 있습니다.