

은행은 질권설정자에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관과 이 약정서의 사본을 교부하여야 합니다.

특정채무담보

## 질권설정계약서

★ 담보의 제공은 재산상 손실을 가져올 수도 있는 중요한 법률행위이므로 미리 뒷면 “담보제공자(질권설정자)가 꼭 알아 두어야 할 사항”과 계약서의 내용을 잘 읽은 후 신중한 판단을 하시고,  으로 표시된 란(당사자란 제1조 및 계약서 끝부분)은 담보제공자가 반드시 자필로 기재하시기 바랍니다.

중국농업은행 서울지점 앞

년 월 일

채권자  
질 권 자 \_\_\_\_\_ (인)

주 소

채 무 자 \_\_\_\_\_ (인)

주 소

질 권  
설 정 자 \_\_\_\_\_ (인)

주 소

### 제 1 조 질권의 설정

질권설정자(이하 “설정자”라 합니다)는 은행여신거래기본약관을 승인하고, 채무자의 귀행(이하 “채권자”라 합니다)에 대한 다음 채무를 담보하기 위하여 이 계약서 끝부분 “담보목적물 목록”란에 기재한 채권·물건·증권 등(이하 “담보목적물”이라 합니다)에 질권을 설정하고 채권자 앞으로 그 담보목적물의 인도절차를 마쳤습니다.

■ 피담보채무의 표시 :

거 래 약 정	년 월 일자	약정서
금 액	금	
상 환 기 일	년 월 일	
이 자 율, 지 급 시 기	고정 변동 연 %	
지 연 배 상 금	상환기일에 지급하지 아니한 때 또는 기한의 이익을 상실한 때에는 지급하여야 할 금액에 대하여 공연 ( )%의 율로 1년을 365일(윤년은 366일)로 보고 1일단위로 계산한 지체일수에 해당하는 지연배상금을 지급합니다.	

### 제 2 조 질권의 효력범위

- ① 질권의 효력은 담보목적물의 원금·수익권(이 계약이후 적립한 적립금을 포함합니다)과 이에 부수하는 이자·수익의 수익권, 특별이자, 장려금, 배당금, 상환금, 무상주에 미칩니다.
- ② 담보목적물에 대하여 기한연장·개서·갱신·분할·병합·증액·감액 등을 한 때에는 그 위에도 질권의 효력이 미칩니다.

### 제 3 조 위험부담·면책조항

- ① 담보제공자가 은행에 인도한 담보증서(통장)가 불가항력·사변·재해 등 채권자의 책임없는 사유로 말미암아 분실·손실 또는 멸실된 경우에는 채권자의 청구에 따라 곧 그에 대신할 증서(통장)를 제출하기로 합니다.
- ② 담보증서(통장)·담보물수령증(통장) 등의 증서상의 인영·서명을 설정자가 미리 신고한 인감·서명과 상당한 주의로써 대조하고 틀림없다고 인정하여 거래한 때에는 증서 등과 인감·서명에 관하여 위조·변조·도용 등의 사고가 있더라도 이로 말미암은 손해는 담보제공자가 부담하며, 담보제공자는 증서의 기재문언에 따라 책임을 지기로 합니다.
- ③ 담보목적물이 유가증권인 경우, 담보제공자는 그 증권에 관한 상환공고·제출공고 등에 유의하고, 이들 공고가 있는 때에는 곧 채권자에게 통지하며, 이 통지가 없었기 때문에 채권자가 증권의 추심이나 기타의 권리행사 또는 보전절차를 밟지 아니한 때에는 이로 말미암은 손해는 모두 담보제공자가 부담합니다.

### 제 4 조 보험계약

- ① 담보목적물이 유체동산인 경우, 담보목적물에 대하여 채권보전에 필요한 범위내에서 은행이 지정하는 종류와 금액으로 보험 계약을 맺고, 그 보험계약에 따른 권리에 채권자를 위하여 질권을 설정하거나 은행을 피보험자로 하여 보험계약을 맺고 그 보험증권을 은행에 교부하며, 피담보채무가 존재하는 동안 이를 계속 유지합니다.
- ② 담보제공자가 제1항에 의한 보험계약 외에 담보목적물에 대하여 따로 보험계약을 맺은 때에는 이를 곧 은행에 통지하며, 은행이 채권보전에 필요하여 청구하는 경우에는 그 보험계약에 관하여도 제1항과 같은 절차를 밟기로 합니다.
- ③ 담보제공자가 제1항, 제2항에서 정하는 바에 따르지 아니함으로써 은행이 채권보전상 필요한 보험계약을 담보제공자를 대신하여 맺거나 계속하고 그 보험료를 지급한 때에는 담보제공자는 채무자와 연대하여 은행이 지급한 보험료 기타의 제비용을 은행여신거래기본약관 제4조에 준하여 곧 갚기로 합니다.

- ④ 제1항 내지 제3항에 의한 보험계약에 터잡아 은행이 보험금을 수령한 때에는, 다른 담보물의 제공 등 상당한 사유가 없는 한, 피담보채무의 기한도래전일지라도 채권자는 그 수령금으로 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 채무의 변제에 충당할 수 있기로 합니다.

**제 5 조 담보목적물의 처분 등**

- ① 피담보채무의 기한의 도래 또는 기한의 이익의 상실로 말미암아 채무의 이행을 하여야 할 때에는, 채권자는 질권을 실행하거나 또는 담보목적물이 예금 등의 채권인 경우에는 은행여신거래기본약관 제10조에 준하여 상계 등을 할 수 있기로 합니다.
- ② 담보목적물의 처분은 「민사집행법」에 따른 임의경매절차에 의함을 원칙으로 하되, 다음 각 호의 경우 채권자는 담보목적물로서 직접변제에 충당하거나, 담보목적물을 매각하여 그 대금에서 제 비용을 뺀 잔액을 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 충당할 수 있습니다. 이러한 경우 채권자는 담보목적물의 평가액 또는 매각대금에서 그 채권액을 뺀 금액을 채무자 등에게 지급합니다. “채무자 등”은 채무자, 설정자, 담보목적물의 제3취득자를 말합니다.
  1. 목적물의 가치가 적어 많은 비용을 들여 경매하는 것이 불합리한 경우
  2. 경매시 정당한 가격으로 경락되기 어려운 사정이 있는 경우
  3. 공정시세가 있어서 경매에 의하지 않아도 공정가격 산출이 가능한 경우
  4. 그 밖에 정당한 사유가 있다고 볼 수 있는 경우
- ③ 임의경매절차에 의하지 아니하는 경우 채권자는 다음 각 호의 내용을 채무자 등과 채권자가 알고 있는 이해관계인에게 통지하고, 그 통지가 도달한 날로부터 1개월 이내에 이해관계인이 채권자가 산정한 예상매각대금 이상으로 처분할 수 있는 방법을 제시하지 않아야 처분할 수 있습니다. 다만, 담보목적물이 멸실 또는 훼손될 염려가 있거나 가치가 급속하게 감소될 우려가 있는 경우에는 그러하지 아니합니다.
  1. 담보권실행의 방법
  2. 피담보채권의 금액
  3. 담보목적물의 평가액 또는 예상매각대금
  4. 담보목적물로서 직접 변제에 충당하거나 담보목적물을 매각하려는 이유
- ④ 제1항, 제2항의 경우 채무잔액을 소멸시키기에 부족한 때에는, 은행여신거래기본약관 제13조에 준하여 채무의 변제에 충당할 수 있기로 합니다.

**제 6 조 다른 담보 · 보증약정과 의 관계**

- ① 담보제공자가 채무자의 은행에 대한 같은 피담보채무에 관하여 따로 담보를 제공하고 있거나 보증을 하고 있는 경우에는 별도의 약정이 없는 한 그 담보나 보증은 이 계약에 의하여 변경되지 아니하며 이 계약에 의한 담보책임과 별개의 것으로 누적적으로 적용하기로 합니다.
- ② 담보가치의 하락 등을 대비한 은행의 청구에 따라 같은 피담보채무에 관하여 담보제공과 동시에 같은 금액으로 연대보증을 한 경우, 그 중 어느 하나의 일부 또는 전부를 이행한 때에는 제1항에 불구하고 그 이행한 범위내에서 다른 책임도 면하기로 합니다.

**제 7 조 담보 등의 변경 · 해지 · 해제**

담보제공자가 동의를 한 때나, 동등한 가치 이상의 담보대체, 동등한 자력 이상의 보증인 교체 또는 일부 변제액에 비례한 담보나 보증의 해지 · 해제 등 담보제공자가 대위변제할 경우의 구상실현에 불리한 영향이 없다고 판단될 때에는, 거래상 필요에 따라 은행은 다른 담보나 보증을 변경 또는 해지 · 해제할 수 있기로 합니다.

**제 8 조 비용부담**

- ① 담보제공자는 담보권의 설정 · 보전 · 변경 · 경정 · 이전 · 이관 · 말소 등에 관한 등기 · 등록을 하여야 할 때에는 은행의 청구 있는 대로 곧 필요한 절차를 밟기로 합니다.
- ② 제1항의 절차에 드는 비용이나 담보목적물의 조사 · 점유 · 보전 · 관리 · 처분 및 담보권의 보전과 행사 등에 관한 비용은 계약서상 은행과 담보제공자 및 채무자가 협의하여 비용부담의 주체를 따로이 정한 경우를 제외하고는 담보제공자가 채무자와 연대하여 부담하고 은행이 대신 지급한 때에는 은행여신거래기본약관 제4조에 준하여 이를 곧 갚기로 합니다.

제 9 조 특약 사항

설정자 : (인)

--

<담보목적물 목록 (예금등)>

종 별	증서기·번호	명의인· 수익자 (위탁자)	금액 또는 계약액· 목표액	입금부금누계액 또는 목적신탁 기적립액	증서일자	지급기일
	계좌번호					
					20 . . . .	20 . . . .
					20 . . . .	20 . . . .

주의 : 신탁의 수익자와 위탁자가 다를 때에는 위탁자의 성명을 ( )안에 적으십시오.

<담보목적물 목록 (동산용·지명채권용·유가증권용)>

--

주의 : 담보목적물이 유체동산, 지명채권, 유가증권일 경우에는 그 물건 또는 권리를 구체적으로 특정할 수 있도록 적을 것

※ 설정자는 다음 사항을 읽고 본인의 의사를 사실에 근거하여 자필로 기재하여 주십시오.  
(기재예시 : 1. 수령함, 2. 들었음)

1. 은행여신거래기본약관과 이 계약서 사본을 확실히 수령하였습니까?	
2. 위 약관과 계약서의 중요한 내용에 대하여 설명을 들었습니까?	

상 담 자	직 위 :	성 명 :	(인)
-------	-------	-------	-----

## 담보제공자(질권설정자)가 꼭 알아두어야 할 사항

### 질권이란

- 채무자가 기일에 채무를 상환하지 않을 때, 채권자가 담보로 취득한 예·적금 등의 지명채권을 직접 추심하거나, 유가증권·동산 등의 담보물을 처분하여 그 추심 또는 매각대금으로부터 우선적으로 변제받는 권리입니다.
- 따라서 자기소유의 예·적금이나 유가증권·동산 등에 타인을 위하여 질권을 설정하는 것은 타인의 채무불이행으로 인하여 자기 재산을 잃게될 수도 있는 위험을 부담하는 행위입니다.
- 담보제공자가 연대보증을 별도로 서는 경우, 은행은 담보제공한 부동산외에 담보제공자의 다른 일반재산에 대하여도 집행을 할 수 있습니다.

### 담보종류에 따른 책임범위

- 「**특정채무담보**」는 채무자가 채권자에 대하여 부담하는 특정된 채무만을 담보하는 것으로, 그 채무가 연기·재취급 또는 다른 여신으로 대환된 때에는 담보하지 않습니다.
- 「**근담보**」는 채무자와 채권자 사이에 이미 맺어져 있거나 앞으로 맺게 될 거래계약으로부터 현재 발생되어 있거나 앞으로 발생할 채무를 채권최고액의 범위내에서 담보하게 되는 것으로 두가지 유형이 있으며, 각 유형에 따른 책임범위는 다음과 같습니다.

#### 「특정 근담보」

특정된 거래계약(예 : 년 월 일자 대출거래약정서)으로부터 계속적으로 발생하는 채무를 담보하며, 그 채무가 기한 연기된 때에도 담보합니다. 그러나 재취급 또는 다른 여신으로 대환된 때에는 담보하지 않습니다.

#### 「한정 근담보」

특정한 종류의 거래에 대하여 이미 맺어져 있거나 앞으로 맺게 될 거래계약으로부터 현재 발생되어 있거나 앞으로 발생하게 될 채무를 모두 담보하며, 그 채무의 연기나 재취급은 물론 같은 종류로 대환된 때에도 담보합니다. 그러나 다른 종류의 여신으로 대환된 때에는 담보하지 않습니다.



ABC Seoul branch shall explain important matters in this agreement to the Mortgagor and deliver copies of the General Terms and Conditions for Credit Transactions and this Agreement.

## PLEDGE AGREEMENT

(For Specific Guarantee)

\* Offering collateral is an important legal act that could result in a financial loss. Therefore, the “Items essential for the security provider (Pledgor)” and this agreement should be carefully reviewed before making any decision. The column indicated with  (In the party column, Article 1 and the last part of the agreement) must be filled by the security provider in his/her own writing.

**TO: Agricultural Bank of China, Seoul Branch**

Date . . . . .

Creditor and Pledgee Name \_\_\_\_\_ (Seal)  
 Address \_\_\_\_\_

Obligor Name \_\_\_\_\_ (Seal)  
 Address \_\_\_\_\_

Pledgor Name \_\_\_\_\_ (Seal)  
 Address \_\_\_\_\_

**Article 1 Creation of Pledge**

The creator of pledge (Hereinafter referred to as “Pledgor”) has hereby approved the General Terms and Conditions for Credit Transactions and has created pledge under the following terms on the claims, property, and securities (Hereinafter referred to as “collaterals”) indicated in the “Collateral list” at the last part of this agreement, and has completed procedures to deliver the collaterals to the creditor (Hereinafter referred to as “Creditor”).

<List if obligations secured>

Transaction Agreement	_____ Agreement, dated	Month	/ Date	/Year
Amount	Won			
Repayment date	Month	/ Date	/Year	
Interest rate/ Repayment date	Fixed <input type="checkbox"/> Floating <input type="checkbox"/>		% per annum	
Default charges	If the repayment is not effected by the due date or in case of early termination, default charges calculated on a per diem basis, assuming one year to be 365 days (a leap year/366days), at an annual interest rate of [       ] % at the maximum shall be paid for the amount due for the number of default days.			

## **Article 2 Scope of Pledge**

- ① The Collateral shall include the principal, beneficial right to the principal of the Collateral (including installments deposited after the execution of a pledge agreement) and interest accrued thereon, beneficial right, special interest, incentive premium, repayments and bonus shares.
- ② The pledge shall continue to extend to any extension, entry of a change of holders, renewal or any consolidation, division, increase or reduction of their principal amount of the collateral.

## **Article 3 Assumption of Risk and Indemnification**

- ① If any of the documents evidencing the right, title and interest to the Collateral (including the passbook) delivered by the Security Provider to ABC Seoul branch is lost, damaged or destroyed due to force majeure, natural disaster or any other causes not attributable to Creditor, the Security Provider shall provide ABC Seoul branch with substitute documents (passbook) at the request by Creditor.
- ② If ABC Seoul branch has exercised reasonable care in comparing the seal impression/signature on the account document (passbook, etc.) and the receipt of the Collateral (passbook, etc.) (collectively “Account Documents”), with the specimen seal impression/signature previously reported by the Security Provider to ABC Seoul branch, the Security Provider shall indemnify ABC Seoul branch for any loss arising from any unauthorized use, forgery or alteration of the relevant Account Documents, seal or signature, and shall assume the liability as set forth in the Account Documents.
- ③ If the Collateral is securities, the Security Provider shall be responsible for acknowledging any public notices for the redemption or presentment, or public pressing notice/public summons regarding such securities, and shall promptly notify to Creditor thereof. Additionally, in case where Creditor has not taken the necessary procedures to collect the payment with respect to the securities constituting the Collateral, or exercise or preserve the collection rights, due to the Security Provider’s failure to give notice to Creditor, the Security Provider shall indemnify Creditor for any losses arising therefrom.

## **Article 4 Insurance**

- ① The Security Provider shall subscribe for insurance on the collateral (the “Collateral”) in such an amount and such a form as designated by ABC Seoul branch to the extent required to preserve Creditor’s right/claims and shall pledge its rights under such insurance in favor of creditor or shall make sure that ABC Seoul branch is the insured and deliver the insurance policies to ABC Seoul branch. The Security Provider shall maintain such insurance while the secured obligations owed by the debtor/obligor (the “Obligor”) to Creditor (the “Secured Obligations”) exist.
- ② The Security Provider shall promptly notify ABC Seoul branch if the Security Provider takes out a separate insurance on the Collateral in addition to the insurance referred to in Paragraph ① above; provided, that, at the request of ABC Seoul branch in order to protect Creditor’s right/claims, the same procedures as prescribed in Paragraph ① above shall apply to such separately obtained insurance.
- ③ If, as a result of the Security Provider’s failure to observe the provisions of Paragraphs ① and ② above, ABC Seoul branch effects or renews an insurance contract, or pays insurance premium on behalf of the Security Provider in order to protect Creditor’s right/claims, the Security Provider and the Obligor shall jointly and severally reimburse the insurance premium paid by ABC Seoul branch and any and all expenses incurred by ABC Seoul branch pursuant to Article 4 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions of ABC Seoul branch.
- ④ In case ABC Seoul branch receives insurance benefits/money under the insurance contracts referred to in Paragraphs ① through ③ above, Creditor may apply the amount therefrom to satisfy the Secured Obligations, even before the due date of the Secured Obligations, pursuant to Article 13 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions of ABC Seoul branch, unless there are any significant reasons not to do so, including provision of other collaterals.

## **Article 5 Disposition of Collateral, etc.**

- ① If any of the Secured Obligations becomes due and payable upon maturity or by acceleration, Creditor may enforce its pledge/security rights and set off such amount due and payable against the Security Provider’s claim against ABC Seoul branch in accordance with Article 10 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions.
- ② The Collateral shall, in principle, be disposed of by way of auction for exercise of security under the Civil Execution Act, but Creditor may apply the Collateral directly towards payment of the Secured Obligations or apply the balance calculated by deducting any and all expenses from the proceeds of the sale of the Collateral under Article 13 of the Terms and Conditions for



Credit Transactions in any of the following cases, and in such case, Creditor shall pay the valued amount, or proceeds of sale of the Collateral minus the amount of credit to the Obligor and others. "Obligor and Others" means the Obligor, the Pledgor and a third party acquirer of the Collateral:

- (1) If it is unreasonable to hold an auction requiring a great deal of costs given the value of the Collateral;
  - (2) If there is a circumstance where it is difficult to win an auction for a reasonable price upon auction;
  - (3) If it is possible to calculate a fair price without using an auction because there exists a fair market price; or
  - (4) If it is deemed that there is any other reasonable event
- ③ Without using auction for exercise of security, Creditor may dispose of the Collateral, by notifying any of the following to the Obligor and Others and a interested party who Creditor knows as long as the interested party does not present any method of disposition for a price not less than the expected proceeds of sale calculated by Creditor within one (1) month from the date when the notice is given; provided, however, that the foregoing shall not apply to the case where the Collateral may be destroyed or damaged, or its value may be reduced drastically.
- (1) Method of exercise of security interest
  - (2) Amount of the Secured Obligations
  - (3) Valued amount or expected proceeds of sale of the Collateral
  - (4) Reason for applying the Collateral towards direct payment of the Secured Obligations or sale of the Collateral
- ④ If the proceeds of sale and disposition under Paragraphs ① and ② do not sufficiently satisfy the entire amount of the Secured Obligations, Creditor may apply to the Secured Obligations in accordance with Article 13 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions.

#### **Article 6 Relations with Other Collaterals and Guarantees**

- ① Any other collateral or guarantee offered or guaranteed by the Security Provider to secure the Secured Obligations shall apply separately and cumulatively unless otherwise agreed.
- ② In case the Security Provider provides a joint and several guarantee for the Secured Obligations for the same amount as the Collateral is provided for at the request of ABC Seoul branch [to preserve Creditor's right/claims] against the decrease in the value of the Collateral, when the whole or a part of either the guarantee obligation or the Collateral obligation has been satisfied, the Security Provider shall be relieved from the other obligation to the extent of satisfaction of the obligations notwithstanding the provision of Paragraph ① above.

#### **Article 7 Modification, Termination and Release of Collateral**

ABC Seoul branch may modify, terminate or release, as applicable, other guarantees or collateral securing any of the Borrower's obligations owed to Creditor, if the Security Provider consents thereto, or if ABC Seoul branch determines that the right of the Security Provider with respect to the reimbursement for the repayment of the claims guaranteed or secured by such collateral will not be adversely affected by the substitution of the existing collateral with another collateral with equal or greater value, by the replacement of the guarantor with another guarantor with comparable financial resources, or by the release of the collateral or the guaranty in proportion to the partial payment of the guaranteed or secured obligations.

#### **Article 8 Further Assurances and Expenses**

- ① Upon ABC Seoul branch's request, the Security Provider shall do all acts necessary to register the creation, preservation, modification, amendment, transfer, assignment or cancellation/deregistration of the security interests.
- ② The expenses necessary for the actions under Paragraph ① above or the expenses necessary for investigation, possession, maintenance, management or disposition of the Collateral and the preservation and the exercise of the security interests shall be borne by the Security Provider and the Borrower jointly and severally except otherwise agreed by and between ABC Seoul branch, Security Provider and the Obligor. The Security Provider and the Obligor shall reimburse ABC Seoul branch for such expenses as ABC Seoul branch may pay on behalf of the Security Provider and the Obligor in accordance with Article 4 of the General Terms and Conditions for Credit Transactions of ABC Seoul branch.

**Article 9 Special Agreement**

Pledgor (Seal)

--

<List of Collaterals (Deposit account, etc.)>

(Unit: Won)

Type	Certificate No.	Title Holder Beneficiary (Trustor)	Amount or Contract Amount Target Amount	Accumulated deposit amount or trust amount already deposited	Certificate Date	Payment Date
	Account No					
					. . .	. . .
					. . .	. . .

※ Note: If a beneficiary and trustor are different for pledged trust account, trustor's name shall be indicated in ( ).

<List of collateral (for movables, nominative claims, and securities)>

--

※ Note: If a property is a corporeal movable, specific securities, or securities, the ownership rights must be specifically described to be secured.

※ The Pledgor shall read the following and answer the question in his own writing based on the fact.

(Example: 1. Received; 2. Heard)

1. Have you received copies of General Terms and Conditions for Credit Transactions and this Agreement?	
2. Have you been explained on the important information as to above-said Terms and Conditions and this Agreement?	

Consultant	Title :	Name & Signature:	(Seal)
------------	---------	-------------------	--------

Holograph	Department		Position		Name	(seal)
-----------	------------	--	----------	--	------	--------

## Items essential for security provider (Pledgor)

### Pledge

- This is the right under which, if the Obligor fails to perform obligations by the due date, the Creditor may directly collect payment from the designated claims such as deposits and/or installment deposits, or preferentially obtain payment from the proceeds of the sale of the security such as the securities and/or movables.
- Accordingly, creating pledge on the deposits or installment deposits, securities or movables owned by the security provider for other persons is an act of taking risks of losing property due to the default on the part of other persons.
- If the security provider separately guarantee jointly and severally the obligation secured by the security, ABC Seoul branch may exercise security rights not only on the collateral but also on other property of the security provider.

### Scope of responsibility according to the types of security

- 「Security for specific obligations」 means the security for only the specific obligations owed to the Creditor by the Obligor. The guarantor shall not take any responsibility in case the obligations are postponed or re-handled, or are refinanced as new loans.
- 「Keun-security」 means the security, within the maximum amount of claims, for the obligations that occur now or in future from the transaction agreement concluded now or to be concluded in the future between the Obligor and the Creditor. Three types of Keun-Guarantee are as follows, which carry the range of the liability different from each other:
  - 「Specific Keun-security」 means the security for the obligations continuously occurring from a specific transaction agreement (Example: Loan transaction agreement dated), and shall also secure even when the obligations are extended. However, the security provider shall not secure in case the obligations are rehandled or refinanced as new loans.
  - 「Limited Keun-security」 means the security for all obligations occurring now or in future from a specific type of transaction agreement (Example: overdraft transaction) concluded now or to be concluded in the future. The security provider shall also secure even when the obligations are extended, rehandled or refinanced as the same type of loans. However, it does not secure when the loans are refinanced as another type of loans.

